



**Conditions générales d'utilisation/Mentions légales**  
En vigueur au 01/12/2024

**RAISON SOCIALE : IMMO FENIX MARCEL**

RCS : 94851830300011

Forme sociale : SAS

Adresse : 801 Les Acacias – Anse Marcel – 97150 SAINT-MARTIN

Téléphone : +590 690 47 88 78

Carte professionnelle T n° 97812023000000004

Capital : 5000 €

Nom du médiateur : MEDIMMOCONSO

Adresse du site du médiateur : <https://medimmoconso.fr/>

Les présentes conditions générales d'utilisation (dites « **CGU** ») ont pour objet l'encadrement juridique des modalités de mise à disposition du site et de définir les conditions d'accès et d'utilisation des services par « **l'Utilisateur** ».

Les présentes CGU sont accessibles sur le site à la rubrique «**Mentions légales**».

**Article 1 : Les mentions légales**

L'édition et la direction de la publication du site [www](http://www.feniximmo.com) est assurée par Karine Rizio, domiciliée Les Jardins de la Baie Orientale – 97150 SAINT-MARTIN

+590 690 622 993

[contact@karine-rizio.com](mailto:contact@karine-rizio.com)

L'hébergeur du site [www.feniximmo.com](http://www.feniximmo.com) est la société [WWW.WIX.COM](http://WWW.WIX.COM)

**ARTICLE 2 : Accès au site**

Le site [www.feniximmo.com](http://www.feniximmo.com) permet à l'Utilisateur un accès à ses services professionnels.

Le site est accessible gratuitement en tout lieu à tout Utilisateur ayant un accès à Internet. Tous les frais supportés par l'Utilisateur pour accéder au service (matériel informatique, logiciels, connexion Internet, etc.) sont à sa charge.

**ARTICLE 3 : Collecte des données**

Vous trouverez ci-dessous la liste des données personnelles que nous recueillons auprès de vous :

- Vos nom et prénom
- Votre adresse mail
- Votre numéro de téléphone

Conformément aux dispositions de la loi 78-17 du 6 janvier 1978 modifiée, l'Utilisateur dispose d'un droit d'accès, de modification et de suppression des informations collectées. Pour exercer ce droit, il reviendra à l'Utilisateur d'envoyer un message à l'adresse suivante : [fenixmarcelsxm@gmail.com](mailto:fenixmarcelsxm@gmail.com)

#### **ARTICLE 4 : Propriété intellectuelle**

Les marques, logos, signes ainsi que tous les contenus du site (textes, images, son...) font l'objet d'une protection par le Code de la propriété intellectuelle et plus particulièrement par le droit d'auteur.

L'Utilisateur doit solliciter l'autorisation préalable du site pour toute reproduction, publication, copie des différents contenus. Il s'engage à une utilisation des contenus du site dans un cadre strictement privé, toute utilisation à des fins commerciales et publicitaires est strictement interdite.

Toute représentation totale ou partielle de ce site par quelque procédé que ce soit, sans l'autorisation expresse de l'exploitant du site Internet constituerait une contrefaçon sanctionnée par l'article L 335-2 et suivants du Code de la propriété intellectuelle.

Il est rappelé conformément à l'article L122-5 du Code de propriété intellectuelle que l'Utilisateur qui reproduit, copie ou publie le contenu protégé doit citer l'auteur et sa source.

#### **ARTICLE 5 : Responsabilité**

Les sources des informations diffusées sur le site [www.feniximmo.com](http://www.feniximmo.com) sont réputées fiables mais le site ne garantit pas qu'il soit exempt de défauts, d'erreurs ou d'omissions.

Les informations communiquées sont présentées à titre indicatif et général sans valeur contractuelle. Malgré des mises à jour régulières, le site [www.feniximmo.com](http://www.feniximmo.com) ne peut être tenu responsable de la modification des dispositions administratives et juridiques survenant après la publication. De même, le site ne peut être tenue responsable de l'utilisation et de l'interprétation de l'information contenue dans ce site.

Le site [www.karine-rizio.com](http://www.karine-rizio.com) ne peut être tenu pour responsable d'éventuels virus qui pourraient infecter l'ordinateur ou tout matériel informatique de l'Internaute, suite à une utilisation, à l'accès, ou au téléchargement provenant de ce site.

La responsabilité du site ne peut être engagée en cas de force majeure ou du fait imprévisible et insurmontable d'un tiers.

#### **ARTICLE 6 : Liens hypertextes**

Des liens hypertextes peuvent être présents sur le site. L'Utilisateur est informé qu'en cliquant sur ces liens, il sortira du site [www.feniximmo.com](http://www.feniximmo.com). Ce dernier n'a pas de contrôle sur les pages web sur lesquelles aboutissent ces liens et ne saurait, en aucun cas, être responsable de leur contenu.

#### **ARTICLE 7 : Cookies**

L'Utilisateur est informé que lors de ses visites sur le site, un cookie peut s'installer automatiquement sur son logiciel de navigation.

Les cookies sont de petits fichiers stockés temporairement sur le disque dur de l'ordinateur de l'Utilisateur par votre navigateur et qui sont nécessaires à l'utilisation du site. Les cookies ne contiennent pas d'information personnelle et ne peuvent pas être utilisés pour identifier quelqu'un. Un cookie contient un identifiant unique, généré aléatoirement et donc anonyme. Certains cookies expirent à la fin de la visite de l'Utilisateur, d'autres restent.

En naviguant sur le site, L'Utilisateur les accepte.

L'Utilisateur doit toutefois donner son consentement quant à l'utilisation de certains cookies.

A défaut d'acceptation, l'Utilisateur est informé que certaines fonctionnalités ou pages risquent de lui être refusées.

L'Utilisateur pourra désactiver ces cookies par l'intermédiaire des paramètres figurant au sein de son logiciel de navigation.

## **ARTICLE 8 : Droit applicable et juridiction compétente**

La législation française s'applique au présent contrat. En cas d'absence de résolution amiable d'un litige né entre les parties, les tribunaux français seront seuls compétents pour en connaître.

Pour toute question relative à l'application des présentes CGU, vous pouvez joindre l'éditeur aux coordonnées inscrites à l'ARTICLE 1.