



## BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE

---

Tarifs applicables au 1<sup>er</sup> janvier 2025

### TRANSACTION VENTE

Prix de vente	Honoraires en % - TGCA incluse
Jusqu'à 300 000 €	7 % maximum avec un minimum de forfaitaire de 5 000 €
A partir de 300 001 €	6 % maximum avec un minimum forfaitaire de 5 000 €
Dutch side – Sint Marteen	8 % maximum avec un minimum forfaitaire de 5 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation prévue au mandat.

### LOCATIONS

#### MANDAT DE LOCATION A L'ANNEE

	Honoraires en % du montant annuel du loyer - TGCA incluse
A la charge du preneur	10 % maximum du loyer hors charges

#### MANDAT DE LOCATION SAISONNIERE

	Honoraires en % du montant des locations nettes - TGCA incluse
A la charge du client	25 % maximum du loyer net (hors frais des supports de réservation : Airbnb, booking, VRBO)

*Ces tarifs sont rédigés TGCA incluse (taux de 4 %).*

*Ce barème d'honoraires mentionne les tarifs maximums pratiqués par l'agence IMMO FENIX MARCEL suivant l'arrêté du 26/01/2022 modifiant l'arrêté du 10/01/2017 relatif à l'information des consommateurs par les professionnels intervenant dans une transaction immobilière. En cas de délégation de mandat consentie par un autre professionnel de l'immobilier, le barème applicable reste celui du professionnel titulaire du mandat initial.*

*Nos honoraires sont dus, s'agissant de la vente immobilière qu'une fois la vente définitivement conclue et l'acte authentique acté et s'agissant d'une location, le jour de la signature du bail et pour les locations saisonnières, en facturation fin de mois. Les honoraires versés à IMMO FENIX MARCEL directement par le donneur d'ordre ou le mandant prévu au contrat de mandat ou sur l'avant contrat contre remise d'une facture d'honoraires dûment libellée au débiteur.*

#### SAS IMMO FENIX MARCEL

Anse-Marcel • 801, Résidence Les Acacias – 97150 SAINT-MARTIN  
Contact +590 690 47 88 78 • [fenixmarcelsxm@gmail.com](mailto:fenixmarcelsxm@gmail.com) • [www.feniximmo.com](http://www.feniximmo.com)

SIRET n° 948 518 303 00011 • TGCA 186767